

СПИСАК АКТА СА 19 СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА ОДРЖАНЕ 16.МАРТА
2018.ГОДИНЕ

1. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАТАРСКО
ИМАЊЕ-ГРДИЦА“

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон) и члана 26. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 16. марта 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАТАРСКО ИМАЊЕ - ГРДИЦА“

Члан 1.

Доноси се Измена Плана генералне регулације „Ратарско имање - Грдица“ (у даљем тексту: Измена ПГР „Ратарско имање-Грдица“) који је израдило ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева.

Измена ПГР „Ратарско имање - Грдица“ обухвата део катастарске општине Краљево у површини од 27,48ха.

Границе простора обухваћеног Изменом ПГР-а „Ратарско имање - Грдица“ дате су у текстуалном делу Измене ПГР-а „Ратарско имање - Грдица“.

Члан 2.

Измена ПГР-а „Ратарско имање - Грдица“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. Увод

1.1. Правни основ

1.2. Плански основ за израду плана

1.3. Обухват Плана - опис границе

1.4. Попис катастарских парцела

1.5. Опис постојећег стања

ПЛАНСКИ ДЕО

2. Правила уређења

2.1. Концепција уређења простора

2.2. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

2.3. Планирана намена површина и објеката и могуће компатибилне намене са билансом површина

2.4. Правила уређења за објекте и површине јавне намене

2.5. Правила уређења и грађења мреже инфраструктуре

2.6. Правила уређења за остале намене

2.7. Услови мере и заштите

2.8. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

2.9. Општа правила уређења простора

3. Правила грађења

- 3.1. Правила грађења за објекте и површине јавне намене
- 3.2. Правила грађења за објекте и површине остале намене
- 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта
- 3.4. Општа правила грађења

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Извод из ГУП-а Краљева 2020.
2. Геодетска подлога са орто-фото снимком
3. Грађевинска постојећа намена површина
4. Грађевинско подручје и површине јавне намене
5. Планирана намена површина
6. Подела на зоне и целине
7. План регулације
8. План саобраћаја
9. Синхрон план инфраструктуре

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 3.

Измену ПГР-а „Ратарско имање - Грдица“ израдити у 3 (три) аналогна примерка.

Један аналогни примерак Измене ПГР-а „Ратарско имање - Грдица“ доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), један примерак органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део Измене ПГР-а „Ратарско имање - Грдица“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Измену ПГР-а „Ратарско имање - Грдица“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

На простору - локацијама у обухвату Измене ПГР-а „Ратарско имање - Грдица“ неће се примењивати ПГР „Ратарско имање - Грдица“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013 и 24/2013).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-88/2018-I

Дана: 16. марта 2018. године

Председник

Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја